



WERTGRUND

WERTGRUND WohnSelect D

Objektliste zum Stand 31. Januar 2020

Aktuelles Portfolio



Aachen

Hansemannplatz 1
52062 Aachen

Baujahr: 1961
Sanierung: 2016-2019
Einheiten: 50 Wohneinheiten
8 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 4.906 qm
Stellplätze: 6
im Fonds seit: August 2015
Verkehrswert: 9.415.000 EUR



Berlin

Karl-Heinrich-Ulrichs-Straße 2-8B,
Kielganstraße 6, 7, 10787 Berlin
Else-Lasker-Schüler-Straße 10-22
10783 Berlin

Baujahr: 1971-1973
Sanierung: 1993/2006/2016
Einheiten: 317 Wohneinheiten
30 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 25.672 qm
Stellplätze: 230
im Fonds seit: April 2014
Verkehrswert: 69.405.000 EUR



Berlin

Uhlandstraße 103,
Berliner Straße 138,
Wilhelmsau 21, 22, 23
10715 Berlin

Baujahr: 1972
Sanierung: aktuell in Umsetzung
Einheiten: 82 Wohneinheiten
10 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 6.189 qm
Stellplätze: 80
im Fonds seit: Mai 2012
Verkehrswert: 19.535.000 EUR



Berlin

Schloßstraße 33a / 33b
12163 Berlin

Baujahr: 1973
Sanierung: 2016-2017
Einheiten: 98 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 4.415 qm
Stellplätze: 148
im Fonds seit: Oktober 2015
Verkehrswert: 15.115.000 EUR



Berlin

Scharfenberger Straße 30-40
13505 Berlin

Baujahr: 1977
Sanierung: 2011-2012
Einheiten: 62 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 4.850 qm
Stellplätze: 31
im Fonds seit: Oktober 2010
Verkehrswert: 12.610.000 EUR



Berlin

Frankfurter Allee 63-65
10247 Berlin

Baujahr: 1903-1907
Sanierung: 1999-2000
Einheiten: 21 Wohneinheiten
16 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 3.159 qm
Stellplätze: 0
im Fonds seit: Februar 2017
Verkehrswert: 10.200.000 EUR



Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Informationen und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen ist der jeweilige Verkaufsprospekt und der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht.



WERTGRUND WohnSelect D

Objektliste zum Stand 31. Januar 2020

Aktuelles Portfolio



Dresden

Borthener Straße 2-18, 6b-d, 8b-d,
Gohrschstraße 1-19,
Winterbergstraße 78-92, 84b-i, 86b-i
01237 Dresden

Baujahr: 1927-1934
Sanierung: 1998-1999/2011-2016
Einheiten: 288 Wohneinheiten
7 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 17.684 qm
Stellplätze: 6
im Fonds seit: Januar 2011
Verkehrswert: 24.910.000 EUR



Dresden

Wilischstraße 11-30,
Nagelstraße 20-26
01279 Dresden

Baujahr: 1963-1964
Sanierung: 1998-2001
Einheiten: 240 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 15.070 qm
Stellplätze: 82
im Fonds seit: Januar 2011
Verkehrswert: 22.100.000 EUR



Dresden

Dobritzer Straße 41-71,
Winterbergstraße 141-151
01237 Dresden

Baujahr: 1942
Sanierung: 1995/2005
Einheiten: 138 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 8.052 qm
Stellplätze: 53
im Fonds seit: März 2012
Verkehrswert: 11.332.500 EUR



Hamburg

Mendelssohnstraße 1-9
22761 Hamburg

Baujahr: 1903
Sanierung: aktuell in Umsetzung
Einheiten: 40 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 2.199 qm
Stellplätze: 0
im Fonds seit: August 2016
Verkehrswert: 8.345.000 EUR



Köln - Portfolio

Hummelsbergstraße 1-11,
Rennebergstraße 2-10, Gottesweg 108-110,
Düsternichstraße 2-16, Erpeler Straße 36,
Aegidienberger Straße 23-27
50939 Köln

Baujahr: 1954/1957/1959
Sanierung: 1996/2014
Einheiten: 171 Wohneinheiten
8 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 12.871 qm
Stellplätze: 65
im Fonds seit: August 2012
Verkehrswert: 31.925.000 EUR



Köln

Venloer Straße 601-603
50827 Köln

Baujahr: 1972/1975/1982
Sanierung: 2016-2019
Einheiten: 407 Wohneinheiten
31 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 30.479 qm
Stellplätze: 461
im Fonds seit: April 2016
Verkehrswert: 70.015.000 EUR





WERTGRUND WohnSelect D

Objektliste zum Stand 31. Januar 2020

Aktuelles Portfolio



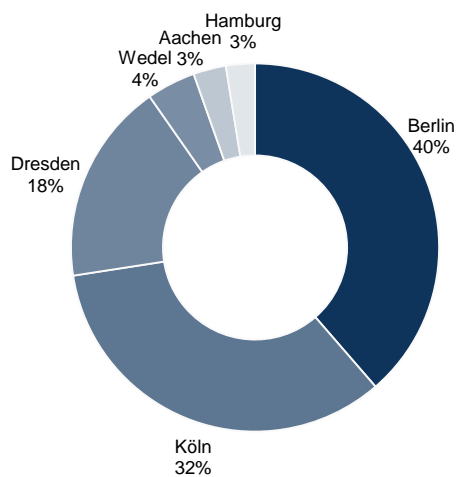
Wedel (Immobilie im Zustand der Bebauung)

Am Rain 2-20, Im Nieland 2a-2c,
Tinsdaler Weg 111, 111a, 113, 113a,
Galgenberg 70-74
22880 Wedel

Baujahr: 1954-1955
Sanierung: aktuell in Umsetzung
Einheiten: 100 Wohneinheiten
0 Gewerbeeinheiten
Gesamtfläche: ca. 5.413 qm
Stellplätze: 14
im Fonds seit: Januar 2016
Verkehrswert: 14.090.000 EUR

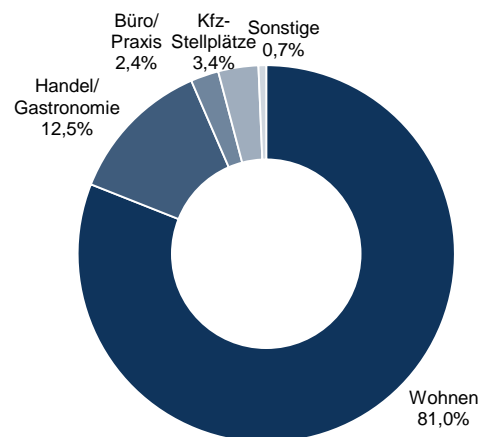
Regionale Verteilung des Portfolios⁴⁾

(anhand der Kaufpreise/Verkehrswerte)



Nutzungsarten der Fondsimmobilien⁴⁾

(anhand der Jahres-Nettosollmieten)



4) Inklusive „im Zustand der Bebauung befindlicher Immobilien“

Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Informationen und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentfonds-Anteilen ist der jeweilige Verkaufsprospekt und der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht.



WERTGRUND WohnSelect D

Objektliste zum Stand 31. Januar 2020

Immobilienverkäufe

| Standort | | Wohn- einheiten | Gewerbe- einheiten | Verkaufs- datum | Verkehrswert | Verkaufs- preis |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Bonn-Alfter | Zur Belsmühle/Tulpenstraße | 110 | 0 | 30.11.2017 | 9.610.000 EUR | 15.234.000 EUR |
| Bonn-Bad Godesberg | Burgstraße u.a. | 101 | 28 | 30.11.2017 | 16.440.000 EUR | 23.199.000 EUR |
| Düsseldorf | Bergesweg 3-21 | 63 | 0 | 30.11.2017 | 9.450.000 EUR | 13.640.000 EUR |
| Düsseldorf | Füllenbachstraße 4-6 | 30 | 5 | 30.11.2017 | 6.720.000 EUR | 9.558.000 EUR |
| Frechen | An der Mergelskaul u.a. | 90 | 0 | 30.11.2017 | 4.810.000 EUR | 7.169.000 EUR |
| Frechen | Hauptstraße u.a. | 0 | 12 | 30.11.2017 | 3.815.000 EUR | 4.381.000 EUR |
| Frechen | Kapfenberger Straße | 43 | 0 | 30.11.2017 | 4.295.000 EUR | 5.775.000 EUR |
| Ingolstadt | Ungerner/Ettinger/Leharstraße u.a. | 319 | 1 | 30.11.2017 | 24.500.000 EUR | 47.700.000 EUR |
| Ingolstadt | Herschelstraße 4-18, 17-23 | 96 | 0 | 30.11.2017 | 10.090.000 EUR | 19.500.000 EUR |
| Ingolstadt | Leharstraße 1a, 1b | 30 | 0 | 30.11.2017 | 2.350.000 EUR | 4.800.000 EUR |
| Ingolstadt | Leharstraße 8a, 8b | 22 | 0 | 30.11.2017 | 1.220.000 EUR | 2.800.000 EUR |
| Ingolstadt | Ungernerstraße 2-8 | 41 | 0 | 30.11.2017 | 3.740.000 EUR | 6.500.000 EUR |
| Leipzig | Am Mückenschlösschen/Christianstraße | 80 | 0 | 01.06.2017 | 4.790.000 EUR | 6.590.000 EUR |
| Leipzig | Philipp-Rosenthal-Straße 5 | 8 | 3 | 01.06.2017 | 1.295.000 EUR | 2.370.000 EUR |
| Leipzig | Stieglitzstraße 85 a+b | 18 | 3 | 01.06.2017 | 1.660.000 EUR | 2.820.000 EUR |
| Münster | Königsberger/Kemper/Breslauer Straße | 239 | 3 | 01.03.2015 | 17.655.000 EUR | 22.100.000 EUR |
| Troisdorf | Hannoversche Straße | 90 | 0 | 30.11.2017 | 9.250.000 EUR | 12.744.000 EUR |
| Ulm | Eichbergplatz 1-9 | 74 | 4 | 01.01.2016 | 7.565.000 EUR | 8.050.000 EUR |

Wichtiger Hinweis: Die Angaben wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit der Information und Inhalte wird jedoch keine Gewähr und keine Haftung übernommen. Bei dieser Übersicht handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information zu Marketingzwecken, die keinen Wertpapierprospekt und kein Angebot für eine Beteiligung an der Vermögensanlage oder sonst ein Beteiligungsangebot darstellt. Verbindliche Grundlage für den Kauf von Fondsanteilen sind der jeweils gültige Verkaufsprospekt (nebst Anhängen), der zuletzt veröffentlichte und geprüfte Jahresbericht und - soweit bereits nach dem letzten Jahresbericht veröffentlicht - der letzte ungeprüfte Halbjahresbericht. Der Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen sowie der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sind kostenlos erhältlich bei der WohnSelect Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg und der Verwahrstelle sowie auf der Homepage des WERTGRUND WohnSelect D unter www.wohnselect.de abrufbar. Zusätzliche Informationen über die Anlagegrenzen des Risikomanagements dieses Sondervermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen sind in elektronischer Form auf der vorgenannten Homepage erhältlich.

